



**A.S.B.L. Promo-Logement**

Agence Immobilière sociale agréée  
par le Gouvernement Wallon  
Place Verte, 32 – 7060 SOIGNIES

**Tél.** : 067/34.73.88

**Mail** : [info@aispromologement.be](mailto:info@aispromologement.be)

**N° d'entreprise** : 0460.011.612

**N° d'agrégation** : AIS/2005.12

**N° de compte bancaire** :

BE84 0682 2291 8959

**Date de la visite** :

**Date de l'OA** :

---

**Demande de prise en gestion<sup>1</sup>**

**I. Identification du/des propriétaire(s)** (à compléter par le(s) propriétaire(s))<sup>1</sup>

Nom(s) :

.....

Prénom(s) :

.....

Adresse : Rue :

.....

N° : ..... Boîte : .....

Code Postal : ..... Ville :

.....

Lieu et date de naissance : ..... Numéro de registre national :

.....

N° de tél. et/ou GSM : ..... Email :

.....

N° de compte bancaire : .....

**Ou Personne morale**

Dénomination de la personne morale + forme juridique

.....

dont le siège social est situé à :

Rue : ..... N° : ..... Boîte : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Numéro d'entreprise : .....

Propriétaire(s) de l'immeuble ou de la partie d'immeuble ci-après désigné(e).

Représenté par :

Nom : ..... Prénom : .....

agissant en qualité de : .....

---

<sup>1</sup> Biffer la mention inutile

## II. Informations sur le logement (à compléter par le(s) propriétaire(s))

### ➤ Adresse du logement à prendre en gestion

La présente demande vise un immeuble ou partie d'immeuble sis à (adresse précise du logement) :

Rue : \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_\_ Boite : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

### ➤ Informations sur le bail actuel

Y a-t-il un bail en cours pour ce logement ? : **OUI / NON** (biffer la mention inutile)

Si oui :   ▪  Quelle en est la durée ?

.....

▪  Quelle est la durée du renon ?

.....

▪  Quand le locataire actuel quitte-t-il les lieux ?

.....

### ➤ Autres précisions ?

.....

.....

.....

.....

## III. Description du logement (à compléter par l'A.I.S.)

### Caractéristiques du bien

**Type de bien** : Studio - Appartement - Maison 2 façades – 3 façades – 4 façades

**Nombre de chambres** : 0 – 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**Etage** : Rez – 1 – 2 – 3 - .....      **Accès** : Ascenseur – Escalier – Servitude -  
.....

**Etat du bien** : Neuf – Rénové – Bon Etat - Vétuste – A rénover – Insalubre - .....

**Epoque où le bien a été construit<sup>2</sup> :**

- Avant 1919 sans rénovation depuis 10 ans
- Avant 1919 avec rénovation depuis 10 ans (lesquels : remplacement toiture, assèchement des murs, renforcement des murs, remplacement des menuiseries extérieures, autre...à préciser)
- Entre 1919 et 1945
- Entre 1946 et 1970
- Entre 1971 et 1990
- Entre 1991 et 2000
- Entre 2001 et 2010
- Entre 2010 et 2020
- Après 2020

Remarques particulières :

.....  
.....  
.....

**Superficie totale (hors balcon-terrasse):**

**Superficie habitable (prise en compte dans le calcul du loyer) :**

- Chambre 1 : .....m<sup>2</sup>      Chambre 2 : .....m<sup>2</sup>      Chambre 3 : .....m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : .....m<sup>2</sup>      Chambre 5 : .....m<sup>2</sup>      Chambre 6 : .....m<sup>2</sup>
- Salle à manger : .....m<sup>2</sup>                      cuisine : .....m<sup>2</sup>
- Séjour : .....m<sup>2</sup>

Eventuellement hauteur moyenne des plafonds :

.....

**Salle de bains :**

Comporte une baignoire réservée pour se laver : **Oui - Non.**

La salle de douche est sans baignoire mais équipée d'une (ou plusieurs) douche(s) **Oui - Non.** Combien ?

.....

**WC :** (doivent se situer à l'intérieur du logement). **Nombre :**

Dans un local séparé : **Oui – Non**      ou      dans la salle de bains : **Oui - Non.**

**Quelle est la classe figurant sur le certificat PEB du logement ?** .....

Merci de le joindre le certificat à cette demande.

**Chauffage<sup>3</sup> :**

- Mazout (chaudière individuelle ou chaudière collective à plusieurs logements)
- Gaz de ville (chaudière individuelle)
- Gaz butane ou propane en réservoir (chaudière individuelle)
- Electrique à accumulation
- Radiateurs électriques directs
- Poêles ou foyers à charbon

<sup>2</sup> Entourer mention utile

<sup>3</sup> Entourer mention utile

- Poêles ou foyers à bois
- Foyers au mazout
- Convecteurs au gaz
- Radiateurs à gaz en bobonne
- Chaudière ou poêles à granulés de bois (pellets)
- Chaudière biomasse
- Pompe à chaleur
- Autres : A préciser :

Le propriétaire s'engage à fournir une **attestation d'entretien** (ou preuve d'achat si pour le matériel de moins de deux ans) pour les appareils de type : Chaudière, Poêle, convecteur, boiler, chauffe eau,electro-ménager,....

**Panneaux photovoltaïques ou solaires thermiques ?**

Oui (préciser) :

NON :

**Votre chauffage de l'eau sanitaire :**

- Gaz de ville
- Mazout
- Butane ou propane
- Electricité
- Bois
- Granulés de bois (pellets)
- Biomasse
- Pompe à chaleur au gaz naturel
- Pompe à chaleur électrique

**EST - IL :**

- Lié au chauffage central ?
- Indépendant ?

**Particularités du logement :**

- Cuisine équipée.....
- Nombre de garages.....
- Balcon ou terrasse.....
- Grenier.....
- Buanderie (ou espace de rangement).....
- Jardin privatif.....
- Piscine.....
- Pièce à usage exclusif de bureau.....
- Grandes baies vitrées dans les pièces principales d'habitation.....
- Revêtement de sol en matériau noble (parquet, marbre, etc).....
- Feu ouvert (ou foyer ouvert).....
- Gardiennage/conciergerie/ vidéo - surveillance/vidéophone.....

**Compteurs :**

- Individuels ou communs
- Calorimètres – compteur de passage – Décompteur

**Conformité gaz et ou électricité ? OUI**, dernière visite le .....- **NON**, visite prévue le.....

- Merci de fournir attestation

**Energie :**

Châssis : Bois – Aluminium – PVC

Vitrage : Simple – Double – Triple

**Date de l'encodage dans grille des loyers :**

**Loyer issu de la valeur médiane de la grille des loyers (- 30 %) :** .....€

**Répartition des charges :**

OBJET	Montant	Provision (décompte annuel)	Forfait (pas de décompte)
Entretien chaudière			
Eau froide / chaude			
Chauffage			
Nettoyage des communs			
Electricité des communs			
Ascenseur			
Autre (précisez) :			

**Règlement général de protection de données**

◇ J'autorise

◇ Je n'autorise pas

l'A.I.S. à conserver le présent formulaire reprenant mes informations personnelles (complétées et validées par mes soins), ainsi que les photos prises ce jour et tout renseignement utile à la demande de prise en gestion, durant une période de **5 ans** à dater de la présente.

Je peux également **à tout moment et sur demande écrite** à l'A.I.S., solliciter la suppression de mon dossier et des documents y afférents de manière définitive.

*Signature(s), précédée(s) de la mention manuscrite « lu et approuvé »*

<sup>i</sup> Formulaire validé par l'Organe d'Administration réuni en séance du 10 mars 2026