



**Agence Immobilière Sociale**  
**Agréée par le Gouvernement Wallon**  
**Place Verte, 32**  
**7060 SOIGNIES**  
**Tél. : 067/347.388**  
**Fax : 067/347.390**  
**Mail : [info@aispromologement.be](mailto:info@aispromologement.be)**  
**N° d'entreprise : 460011612**  
**N° d'agrégation : AIS/2005.12**

Une version de formulaire en ligne existe sur notre site internet

[www.aispromologement.be](http://www.aispromologement.be)

## FORMULAIRE D'INSCRIPTION PAPIER

*L'AIS est une agence immobilière sociale subsidiée et agréée par la Région Wallonne.*

*Notre mission est de jouer le rôle d'intermédiaire entre propriétaires et locataires.*

*Notre objectif se caractérise par la location de logements salubres et de qualité à des ménages ou des personnes à revenus précaires ou modestes pour un loyer modéré.*

**NOUS NE TRAVAILLONS PAS DANS L'URGENCE CAR TOUTES LES SITUATIONS SONT URGENTES**

Merci de NE PAS compléter les données ci-dessous

- Dossier complet
- Dossier incomplet
- 2<sup>ème</sup> traitement validé

Date réception du dossier :



## Formulaire d'inscription : conditions d'accès – déclaration sur l'honneur

### 1. Préambule

Les Agences Immobilières Sociales (A.I.S.) mettent en location, pour le compte de propriétaires, des logements destinés à des ménages en situation de précarité, à revenus modestes ou moyens. Pour pouvoir bénéficier de ces logements, certaines conditions doivent être remplies.

### 2. Condition de revenu annuel net

Tout ménage à revenus précaires (catégorie 1), modestes (catégorie 2) ou moyens (catégorie 3) peut s'adresser à une AIS pour constituer un dossier de candidature au logement. Veuillez cocher la situation qui vous concerne.

- Des revenus sont précaires (catégorie 1) si le revenu annuel net imposable ne dépasse pas 17.000 €/an pour un locataire et 23.200 €/an pour un ménage
- Des revenus sont modestes (catégorie 2) si le revenu annuel net imposable ne dépasse pas 34.100 €/an pour un locataire et 42.600 €/an pour un ménage
- Des revenus sont moyens (catégorie 3) si le revenu annuel net imposable ne dépasse pas 52.800 €/an pour un locataire et 63.900 €/an pour un ménage

Tous ces montants sont majorés de 3.200 € par enfant à charge.

### 3. Le statut de propriétaire

Je ne détiens pas de logement en pleine propriété ou en usufruit

Je détiens un logement qui est actuellement en vente

Je détiens un logement qui est non améliorable ou inhabitable

Je détiens un logement dont la gestion est confiée à un opérateur immobilier :

La Société wallonne du logement, une société de logement de service public, le Fonds du logement de Wallonie, une agence immobilière sociale, une association de promotion du logement, la Société wallonne du Crédit social.

Je soussigné,....., candidat locataire, **déclare sur l'honneur** que ces informations et les documents transmis dans le cadre de ma demande de logement sont exactes. Je m'engage à déclarer tout changement de situation.

Le .....

Signature candidat locataire

À compléter en MAJUSCULE

### 1. Informations de base

	Identification du demandeur	Conjoint/futur conjoint/Cohabitant
NOM		
PRENOM		
ADRESSE		
CODE POSTAL		
LOCALITE		
PAYS		
N° DE TELEPHONE		
E-MAIL		
LIEU DE NAISSANCE		
DATE DE NAISSANCE		
REGISTRE NATIONAL		
NATIONALITE		
LANGUE		
ETAT CIVIL		
HANDICAP	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
PMR	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

TOTAL DE PERSONNES DANS LE MENAGE :

## 2. Personnes faisant parties du ménage

Nom/prénom	Lien	Sexe F/M	Naissance	Handicap Oui/non	Garde temps plein ou Garde alternée

## 3. Situation professionnelle et revenus

	Demandeur				Conjoint/futur conjoint/Cohabitant			
<b>EMPLOI</b>	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
<b>REVENUS</b> <i>(Plusieurs cases peuvent-être cochées : Par exemple : travail + allocations familiales)</i>	Travail <input type="checkbox"/>	Chômage <input type="checkbox"/>	Mutuelle <input type="checkbox"/>	RIS/CPAS <input type="checkbox"/>	Travail <input type="checkbox"/>	Chômage <input type="checkbox"/>	Mutuelle <input type="checkbox"/>	RIS/CPAS <input type="checkbox"/>
	SPF <input type="checkbox"/>	Art.60 <input type="checkbox"/>	Allocations familiales <input type="checkbox"/>		SPF <input type="checkbox"/>	Art.60 <input type="checkbox"/>	Allocations familiales <input type="checkbox"/>	
<b>MONTANT DES REVENUS</b>	..... euros				..... euros			
	..... euros				..... euros			
	..... euros				..... euros			
	..... euros				..... euros			
	..... euros				..... euros			

**TOTAL REVENUS MENAGE :**

Merci de ne pas compléter la case ci-dessous

## DETTES

## Personne de contact

Guidance budgétaire  Oui  Non

Médiation de dettes  Oui  Non

Règlement collectif de dettes  Oui  Non

Administration de biens  Oui  Non

### 4. Le type de logement

#### Localisation

(Augmentez vos chances de trouver un logement en cochant davantage de communes si cela est possible pour vous de vous déplacer. ATTENTION : 1 entité regroupe plusieurs communes).

7060  ENTITÉ DE **SOIGNIES** (Soignies, Casteau, Thieusies, Chaussée-Notre-Dame-Louvignies, Horrués, Naast, Neufvilles)

7090  ENTITÉ DE **BRAINE-LE-COMTE** (Braine-le-Comte, Hennuyères, Henripont, Petit-Roeulx-Lez-Braine, Ronquières, Steenkerque)

7190  ENTITÉ D'**ECAUSSINNES** (Ecaussinnes d'Enghien, Ecaussinnes Lalaing, Marche-Lez-Ecaussinnes)

7870  ENTITÉ DE **LENS** (Lens, Montignies-lez-Lens, Cambron St Vincent, Lombise, Bauffe)

7850  ENTITÉ DE **ENGHIEN** (Enghien, Marcq, Petit-Enghien)

#### Choix du logement

Nombre de chambres  1  2  3  4 et +

**Attention : le nombre de chambres est déterminé sur base de votre composition de ménage ou de votre situation actuelle**

Studio  Appartement  Maison

Problème de mobilité justifiant un plain-pied, un rez-de-chaussée ou un appartement avec ascenseur

Oui  Non

Si oui, **obligation de prouver** par un certificat médical ou document officiel

#### Montant du loyer maximum que vous pouvez verser (sans charges)

Maximum  
400 euros

Maximum  
500 euros

Maximum  
600 euros

Maximum  
700 euros

Maximum  
800 euros

Maximum  
900 euros

Maximum  
1000 euros



Exemple : si vous cochez la case « maximum 600 euros », vous serez contacté uniquement pour tous les logements dont le loyer ne dépasse pas 600 euros/mois



**ATTENTION = si aucune case n'est cochée, votre candidature ne sera pas prise en compte**

Si vous ne savez pas estimer votre loyer : vous pouvez cocher cette case et nous vous recontacterons

## 5. Situation sociale actuelle du ménage :

*Selon votre situation, plusieurs cases peuvent être cochées.*

Âge du demandeur :

### Hébergement actuel

---

- |  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Hébergé par des tiers (famille, amis, ...) | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Hébergé en maison d'accueil                | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Hébergé en maison maternelle               | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Hébergé en logement de transit             | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Sans domicile                              | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |

*(Si oui, fournir une attestation de sans-abris)*

### Raisons motivant la recherche de logement

---

- |   |                              |                              |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Situation de violence conjugale                       | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Logement précédent en vente ou vendu                  | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Loyer précédent trop élevé                            | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Séparation/divorce nécessitant de quitter le logement | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Incarcération   | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Hospitalisation                                       | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Logement insalubre reconnu par arrêté                 | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Logement en caravane                                  | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Logement en chalet                                    | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Risque d'expulsion attesté                            | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
- Date : \_\_\_\_\_ Motif : \_\_\_\_\_

### Raisons motivant les localisations choisies *(plusieurs cases peuvent être cochées)*

---

- Scolarité des enfants
- Connaissance locale de la région / habitudes de vies
- Suivi hospitalier
- Facilité des transports en commun
- Proximité de la famille
- Lieu du travail/formation

Informations supplémentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

## 6. Documents nécessaires à l'inscription

En vue de constituer votre dossier et d'examiner la recevabilité de votre candidature, veuillez présenter les documents suivants :

- Photocopie(s) recto-verso cartes(s) d'identité ou titre de séjour des personnes de plus de 18 ans faisant partie du ménage ;**
- Composition de ménage récente délivrée par l'administration communale ;**
- Photocopie + récent avertissement extrait de rôle reçu ;**
- Photocopies attestation(s) des revenus actuels :**
  - Si vous bénéficiez d'allocations de chômage ou du CPAS : Une attestation indiquant les montants versés pour les 3 derniers mois précédant la demande
  - Pour les personnes titulaires d'une pension : une copie des trois derniers extraits bancaires
  - Pour les personnes bénéficiaires d'allocations payées aux handicapés : une attestation du Service Public Fédéral Sécurité Sociale reprenant le montant mensuel qui vous est versé
  - Pour les personnes qui travaillent : les fiches de salaires des 3 derniers mois
  - Si vous avez des enfants :
    - ✓ Une attestation de la caisse qui paie les allocations familiales précisant l'identité et le nombre d'enfants pour lesquels ces allocations sont perçues.
    - ✓ Une preuve du montant des allocations perçues (copie des trois derniers extraits bancaires)
    - ✓ La copie du jugement spécifiant le droit d'hébergement principal, alterné ou accessoire des enfants et de leur part contributive. Le cas échéant, si le jugement n'est pas rendu, une attestation provisoire de votre avocat ou d'un notaire.
- En cas de propriété d'un logement mise en vente, fournir une attestation du notaire ou la copie du compromis de vente ;**
- Preuve de paiement des 3 derniers mois de loyer.**

Selon votre situation, vous pouvez ajouter :

- L'attestation prouvant votre hébergement dans un foyer d'accueil
- L'attestation du CPAS le prouvant votre situation de « Sans-abri »,
- Si un handicap de + de 66% est reconnu pour vous-même ou un membre de votre ménage : une copie de l'(ou les) attestation(s) émanant du Service Public Fédéral Sécurité Sociale.
- Document relatif à une situation d'inhabitabilité, d'inadaptabilité, de surpeuplement, la vente du logement occupé, les documents des pompiers si leur intervention lors d'un sinistre a rendu votre logement inhabitable...

### **Protection de la vie privée**

Ainsi qu'il est prévu par la loi sur la protection des données de la vie privée, les données à caractère personnel communiquées dans le cadre de la présente candidature sont traitées à des fins de maintenance des fichiers des candidats. Le candidat marque son accord pour que ces données soient communiquées aux autres sociétés gestionnaires des CPAS et des communes sur lesquels il a posé son choix (remplir annexe 2 : consentement).

Le responsable du traitement est l'Agence Immobilière Sociale « Promo Logement », ayant son siège social, Place Verte 32 à 7060 Soignies.

Vous avez le droit de consulter et de faire corriger les renseignements communiqués comme prévu par la loi du 8 décembre 1992 sur la protection des données de la vie privée. **Il vous appartient de nous communiquer tout élément susceptible de modifier votre dossier de candidature sous peine d'être radié si les informations en notre possession s'avèrent incorrectes ou incomplètes. En outre, l' AIS se réserve le droit de vérifier l'ensemble des informations vous concernant à chaque renouvellement.**

**NOM ET PRENOM DU CANDIDAT :**

**LU ET APPROUVE + DATE + SIGNATURE :**



# ENVOI DU DOSSIER

## Comment remettre mon formulaire complété ?

Si vous avez complété le **formulaire en ligne** : celui-ci s'envoie automatiquement

Si vous avez rempli le **formulaire papier** : vous pouvez nous le remettre

- Sur place dans notre boîte aux lettres à l'adresse suivante : **Place Verte, 32 7060 Soignies**
- Par mail en **1 SEUL ET UNIQUE FICHER** : [info@aispromologement.be](mailto:info@aispromologement.be)

## Que se passe-t-il ensuite ?

Une fois remis, vous recevrez un accusé de réception après analyse

- Si votre dossier nécessite davantage de précisions : vous serez contacté par l'assistante sociale.
- ✓ Si votre dossier est complet : vous serez contacté une fois qu'un logement correspondant à votre demande sera disponible. Une visite vous sera alors proposée.

### **INFORMATIONS IMPORTANTES**

***Tout dossier incomplet et/ou illisible engendrera un retard de traitement***

*Si vous n'êtes pas contacté, cela signifie qu'aucun logement n'est disponible ou que ceux qui le sont ne correspondent pas à votre demande*

***Pour rappel, nous ne travaillons pas dans l'urgence car toutes les demandes sont urgentes***



L'A.S.B.L. « Promo-Logement »  
Agence Immobilière Sociale

Agréée par le Gouvernement  
Wallon  
Place Verte, 32  
7060 SOIGNIES  
Tél. : 067/347.388  
Fax : 067/347.390  
Mail : [aispromologement@soignies.be](mailto:aispromologement@soignies.be)

## ANNEXE

### Règlement général sur la protection des données – Consentement du traitement des données personnelles

**Remplir uniquement SI un tiers remplit le formulaire à votre place**

#### Volet candidat/locataire

Je soussigné(e) Madame/Monsieur.....

autorise Madame/Monsieur .....représentant de

.....en qualité de.....

à collecter, traiter et soumettre des données personnelles concernant mon dossier de candidature/location auprès de l'AIS Promo Logement.

Je consens à ce que l'échange de données soit établi uniquement dans la finalité du traitement de mon dossier de candidature et/ou et dans le cadre de mon contrat de location conclu avec l'AIS Promo Logement.

**Date et signature du Candidat/Locataire**

#### Volet représentant

Je soussigné(e) Madame/Monsieur.....en tant que

représentant de .....et en qualité de

..... atteste collecter, traiter et soumettre les données personnelles concernant le dossier de candidature/location de Madame/Monsieur .....

Je m'engage à ce que ces données soient utilisées uniquement dans le cadre du traitement du dossier de candidature et/ou dans le cadre du contrat de location conclu avec l'AIS Promo Logement. Ces données seront conservées uniquement jusqu'à la finalité du traitement.

**Date et signature du représentant**

NB : le consentement du Candidat/locataire peut être retiré sur simple demande écrite à l'AIS Promo Logement d'une part et auprès du représentant d'autre part

Merci de ne pas tenir compte des données ci-dessous

## **DOCUMENTS MANQUANTS**

- Déclaration sur l'honneur non complète et/ou non signée**
- Fiche de candidature incomplète**
  - 1. Informations de base
  - 2. Personnes faisant parties du ménage
  - 3. Situation professionnelle et revenus
  - 4. Type de logement
    - Localisation
    - Choix du logement
    - Montant du loyer
  - 5. Situation sociale du ménage
- Annexe incomplète et/ou non signée**
- Absence des documents nécessaires à l'inscription**
  - Carte ID ou titre de séjour
  - Avertissement extrait de rôle
  - Attestations de revenus actuels
  - Attestation du notaire ou copie du compromis de vente si logement en vente
  - Preuve de paiement des 3 derniers mois de loyer
  - Preuve de paiement d'allocations familiales