



A.S.B.L. Promo-Logement

Agence Immobilière sociale agréée
par le Gouvernement Wallon
Place Verte, 32 – 7060 SOIGNIES

Tél. : 067/34.73.88

Mail : aispromologement@soignies.be

N° d'entreprise : 0460.011.612

N° d'agrégation : AIS/2005.12

N° de compte bancaire :

BE84 0682 2291 8959

Date de la visite :

.....

Demande de prise en gestion¹

I. Identification du/des propriétaire(s) (à compléter par le(s) propriétaire(s))¹

Nom(s) : Prénom(s) :

Adresse : Rue : N° : Boite :

Code Postal : Ville :

Lieu et date de naissance : Numéro de registre national :

N° de tél. et/ou GSM : Email :

N° de compte bancaire :

Ou Personne morale

Dénomination de la personne morale + forme juridique

.....

dont le siège social est situé à :

Rue : N° : Boîte :

Code Postal : Ville :

Numéro d'entreprise :

Propriétaire(s) de l'immeuble ou de la partie d'immeuble ci-après désigné(e).

Représenté par :

Nom : Prénom :

agissant en qualité de :

¹ Biffer la mention inutile

II. Informations sur le logement (à compléter par le(s) propriétaire(s))

➤ Adresse du logement à prendre en gestion

La présente demande vise un immeuble ou partie d'immeuble sis à (adresse précise du logement) :

Rue : _____ N° : _____ Boîte : _____
Code Postal : _____ Ville : _____

➤ Les références cadastrales

Matrice cadastrale :

Division cadastrale :

OU

A défaut, les références cadastrales sont à transmettre avant le 31 décembre de l'année de prise en cours du mandat de gestion qui sera conclu.

Le permis de location (si l'article 9, alinéa 1er, du Code wallon de l'habitation durable est applicable) délivré par a une durée de validité de an(s) ayant pris/prenant cours le.....pour se terminer le.....restera annexé à la présente.

➤ Informations sur le bail actuel

Y a-t-il un bail en cours pour ce logement ? : **OUI / NON** (biffer la mention inutile)

- Si oui :
- Quelle en est la durée ?
 - Quelle est la durée du renon ?
 - Quand le locataire actuel quitte-t-il les lieux ?

➤ Corps de métier à contacter

➤ Autre précisions ?

.....

III. Description du logement (à compléter par le propriétaire et/ou l'A.I.S.)

Caractéristiques du bien

Type de bien : Studio - Appartement - Maison **Nombre de chambres :**

Environnement : Maison attenante – Maison isolée – Appartement/studio accès séparé – Appartement/studio accès commun -

Etage : Rez – 1 – 2 – 3 - **Accès :** Ascenseur – Escalier – Servitude -

Etat du bien : Neuf – Rénové – Bon Etat - Vétuste – A rénover – Insalubre -

Particularités :

Jardin	Cour	Garage	Parking gratuit	Cave individuelle	Cave commune	Grenier	P.M.R.

Situation :

Ville	Village	Soignies	Braine-le-Comte	Ecaussinnes	Lens	Enghien
Proximité commerces		Proximité écoles		Proximité centre-ville		Proximité transports en commun

Energie :

Châssis : Bois – Aluminium – PVC

Vitrage : Simple – Double – Triple

Chauffage² :

- Mazout (chaudière individuelle ou chaudière collective à plusieurs logements)
- Gaz de ville (chaudière individuelle)
- Gaz butane ou propane en réservoir (chaudière individuelle)
- Electrique à accumulation
- Radiateurs électriques directs
- Poêles ou foyers à charbon
- Poêles ou foyers à bois
- Foyers au mazout
- Convecteurs au gaz
- Radiateurs à gaz en bobonne
- Chaudière ou poêles à granulés de bois (pellets)
- Chaudière biomasse
- Pompe à chaleur
- Autres : A préciser :

² Entourer mention utile

Le propriétaire s'engage à fournir une **attestation d'entretien** (ou preuve d'achat si pour le matériel de moins de deux ans) pour les appareils de type : Chaudière, Poêle, convecteur, boiler, chauffe eau, électroménager,....

Loyer Proposé :€

Provisions : - Entretien chaudière.....

- Provisions eau Froide / Chaude.....
- Provisions Chauffage.....
- Nettoyage des communs.....
- Electricité communs.....
- Assurance Incendie.....

Compteurs :

Individuels ou communs

Calorimètres – compteur de passage – Décompteur

Votre chauffage sanitaire :

- Est lié au chauffage central
- Indépendant

Epoque où le bien a été construit³ :

- Avant 1919 sans rénovation depuis 10 ans
- Avant 1919 avec rénovation depuis 10 ans (lesquels : remplacement toiture, assèchement des murs, renforcement des murs, remplacement des menuiseries extérieures, autre...à préciser)
- Entre 1919 et 1945
- Entre 1946 et 1970
- Entre 1971 et 1990
- Entre 1991 et 2000
- Entre 2001 et 2010
- Entre 2010 et 2020
- Après 2020

Remarques particulières :

.....
.....
.....

Superficie habitable :m²

Eventuellement hauteur moyenne des plafonds :

.....

Salle de bains :

Comporte une baignoire réservée pour se laver : **Oui - Non.**

La salle de douche est sans baignoire mais équipée d'une (ou plusieurs) douche(s) **Oui - Non.** Combien ?

.....

³ Entourer mention utile

WC : (doivent se situer à l'intérieur du logement).

Dans un local séparé : **Oui – Non**

ou

dans la salle de bains : **Oui - Non.**

Quelle est la classe figurant sur le certificat PEB du logement ?

Merci de le joindre le certificat à cette demande.

Conformité gaz et ou électricité ? OUI, dernière visite le- **NON**, visite prévue le.....

Merci de fournir attestation

Particularités du logement :

- Cuisine équipée.....
- Nombre de garages.....
- Balcon ou terrasse.....
- Grenier.....
- Buanderie (ou espace de rangement).....
- Jardin privatif.....
- Piscine.....
- Pièce à usage exclusif de bureau.....
- Grandes baies vitrées dans les pièces principales d'habitation.....
- Revêtement de sol en matériau noble (parquet, marbre, etc).....
- Feu ouvert (ou foyer ouvert).....
- Gardiennage/conciergerie/ vidéo - surveillance/vidéophone.....

Règlement général de protection de données

◇ J'autorise

◇ Je n'autorise pas

l'A.I.S. à conserver le présent formulaire reprenant mes informations personnelles (complétées et validées par mes soins), ainsi que les photos prises ce jour et tout renseignement utile à la demande de prise en gestion, durant une période de **5 ans** à dater de la présente.

Je peux également **à tout moment et sur demande écrite** à l'A.I.S., solliciter la suppression de mon dossier et des documents y afférents de manière définitive.

Signature(s), précédée(s) de la mention manuscrite « lu et approuvé »